מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף החשב הכללי
חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה
מינהל הדיור הממשלתי

הזמנה להציע הצעות ביחס לנכס מקרקעין

מדינת ישראל, באמצעות מינהל הדיור הממשלתי במשרד האוצר, מזמינה בזה להציע הצעות ביחס לנכס המקרקעין המתואר בטבלה שלהלן:

מס' מכרז	כתובת הנכס	גוש	חלקה	תת-חלקה	מהות הזכות	תיאור הנכס	גבולות הסטיה באחוזים לקבלת הצעה כשרה מתחת לאומדן	סכום ערבות ההצעה בש"ח	מועדי סיורים בנכס
נ-63 11/26 *	רח' קראוזה 43 חולון	7169	40	1, 2, 19, 21	שכירות לתקופה של שלוש שנים עם זכות ברירה (אופציה) לשוכר לשתי תקופות נוספות בנות שנה כל אחת. כאשר בתקופות השכירות הנוספות, **וככל שתקודם תכנית להתחדשות עירונית אף במהלך תקופת השכירות הראשונה,** תעמוד למשכיר זכות, בכל עת, לקצר את תקופת השכירות בהודעה מראש בת 6 חודשים.	חנות ששימשה כבית קפה ומסעדה, ששטחה כ-68 מ"ר, הממוקמת בקומת הקרקע של בנין בן 4 קומות + מחסן ("חנות" בנסח רישום מקרקעין) ששטחו כ-17 מ"ר הממוקם בקומת הקרקע בשל הבנין. מטרת השכירות היא: כל מטרה המותרת על-פי דין.	30%	3,000	יום ראשון, 29.11.26 יום שני, 7.12.26 שניהם בשעה 09:00

* בהתאם לשיקול-דעתה של הוועדה ובהתאם לתקנה 17ה לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, יערך במסגרת המכרז הליך תחרותי נוסף (להלן "**התמחרות**"), הכל כמפורט במסמכי המכרז.

תנאי סף

1. תנאי סף מנהלי – במכרזים בהם נדרשת הגשת ערבות מכרז, הגשת הערבות כמפורט במסמכי המכרז מהווה תנאי סף.
2. תנאי סף מנהלי – המציע עומד בהוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, ככל שהן חלות עליו.

- נוסח מלא ומחייב של המכרז מתפרסם באתר האינטרנט של משרד האוצר בכתובת: מכרזי מינהל הדיור הממשלתי (להלן: "**אתר האינטרנט**"). את מסמכי המכרז ניתן אף לקבל במשרדי מינהלת שרותי ניהול נכסים (אצל חב' אשד משאבי ניהול והנדסה בע"מ) קמפוס אמות, רחוב הרוקמים 2, חולון (להלן: "**המינהלת**"), בימים א' עד ה', בשעות 09:00 עד 15:00 (להלן: "**שעות הפעילות**"), בתיאום טלפוני מראש, בטל': 03-5386662.
- אין חובת השתתפות בסיורים שייערכו בנכס. יש לוודא את קיומם של הסיורים בנכסים באתר האינטרנט, יום לפני מועד קיומו של הסיור הרלבנטי.
- על המציע במכרז לשלשל את הצעתו, במעטפה סגורה, ללא כל סימני זיהוי של המציע, שעליה יירשם מספר המכרז בלבד, לתיבת המכרזים המצויה במשרד האוצר, רח' קפלן 1 ירושלים, קומה 3 - ארכיב בימי עבודה ובשעות הפעילות, וזאת עד לא יאוחר **מיום שלישי, י"א שבט תשפ"ז, 19.1.27, בשעה 11:00** (להלן: "**המועד האחרון להגשת ההצעות**").
- ניתן יהיה לשלשל הצעות לתיבת המכרזים החל **מיום שלישי, ד' שבט תשפ"ז, 12.1.27, בשעה 09:00.**
- שאלות הבהרה ניתן לשלוח אל היועץ המשפטי החיצוני לוועדת המכרזים, בדוא"ל: office@tseigerlaw.co.il או בפקס': 02-6536610, **עד יום ראשון, י' טבת תשפ"ז, 20.12.26, עד השעה 12:00.**
- ועדת המכרזים אינה מתחייבת לבחור כל הצעה שהיא, והיא תהיה רשאית לבטל את המכרז כולו או חלקו, או לדחותו מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת - לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין נוסח המודעה לבין מסמכי המכרז, כפי שיתעדכנו מעת לעת באתר האינטרנט, יגבר האמור במסמכי המכרז.